IZP.6733.5.2017

Pilzno, dnia 19-06-2017 r.

BURMISTRZ PILZNA

# D E C Y Z J A

## O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

*Na podstawie art. 4 ust.2 p.2, art. 59 ust. 1, art.60 ust. 1, 4, art. 61 Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 z dnia 2015.02.10) oraz art. 104 § 1 ustawy z 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 z dnia 2016.01.07)*
po rozpatrzeniu wniosku *z dnia 20-04-2017 r.*

**u s t a l a m**
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na*: „**Rozbudowa wodociągu wraz przyłączami, zbiornikiem wyrównawczym i infrastruktury towarzyszącą sieci w miejscowościach Łęki Dolne, Zwiernik" na działkach 968/1, 1053, 1086, 1150, 1204, 1221/1, 1224/2, 1225/1, 1229, 1230/1, 1230/2, 1232/2, 1234/2, 1235/2, 1236, 1237, 1272/3, 1275/2, 1275/3, 1288, 1291/2, 1292/2, 1295/2, 1295/3, 1295/4, 1295/5, 1303/2, 1303/3, 1304/2, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1320/11, 1320/2, 1320/3, 1320/4, 1320/5, 1320/6, 1321, 1332, 1333, 1334/1, 1334/2, 1335/1, 1335/2, 1336, 1337, 1338, 1339, 1349, 1350, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509/2, 1509/3, 1510, 1511, 1512, 1513/1, 1513/2, 1513/3, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521/1, 1521/2, 1522, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1557, 1558, 1559, 1560, 1563, 1564, 1565, 1569/1, 1569/2, 1570, 1571/1, 1571/2, 1572, 1585, 1586/1, 1586/2, 1595, 1596, 1604, 1606, 1615, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1640, 1641, 1642, 1643, 1645, 1646/1, 1646/2, 1647/1, 1647/3, 1647/4, 1647/5, 1647/6, 1648, 1649, 1650, 1651, 1654, 1655, 1657, 1658, 1659, 1688, 1719 położonych w obrębie nr 9 Łęki Dolne oraz na działkach nr 61, 62, 63, 65, 66/1, 66/2, 67/1, 68/1, 69/5, 69/7, 69/8 położonych w obrębie nr 18 Zwiernik, gm. Pilzno.***

***dla GMINA PILZNO, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno***

Warunki są następujące:

**1. Ustalenia w zakresie ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu:**
*A] Przeznaczenie terenu:*
–rodzaj i funkcja zabudowy: infrastruktura techniczna
*B] Ustala się lokalizację na wnioskowanej nieruchomości:*
–„Rozbudowa wodociągu wraz przyłączami, zbiornikiem wyrównawczym i infrastruktury towarzyszącą sieci w miejscowościach Łęki Dolne, Zwiernik"
*C ] Ustalenia dotyczące zabudowy:*
–inwestycja nie powoduje zmian w tym zakresie
*D] Ustalenia dotyczące terenu niezabudowanego:*
–inwestycja nie powoduje zmian w tym zakresie
**2. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:**
*A] Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*
– inwestycja nie powoduje zmian w zakresie ładu przestrzennego,
*B] Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*
–zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny uwzględniać wymagania przepisów ochrony środowiska w tym zakresie,
–wykonano uzgodnienia z Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz Starostą Dębickim. Ww. organy nie zajęły stanowiska w ustawowym terminie 2 tygodni, co należy traktować jako uzgodnienie dokonane.
–sieć należy prowadzić w sposób minimalizujący wycinkę drzew.
*C] Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:*
– skrzyżowania z innymi sieciami oraz drogami publicznymi wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
*D] Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:*
Planowane przedsięwzięcie nie może powodować:
–ograniczenia dostępu do drogi publicznej z sąsiednich działek,
–pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, gazu oraz środków łączności,
–pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

–uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
–zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

*E] Wnioskowane przedsięwzięcie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi; dla inwestycji należy uzyskać wymagane pozwolenia (decyzje).*

**3. Linie rozgraniczające przeznaczenie terenu oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

## U Z A S A D N I E N I E

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiera niezbędne dane zgodnie z art.52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miasto i Gmina Pilzno na wnioskowanym terenie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego opracowania wynikającego z przepisów odrębnych. Planowane przedsięwzięcie wymaga wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie art.52 ust.1. ustawy j/w. W toku postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy j/w.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono zgodnie z art. 60, 53 ust. 4 ustawy j/w.

Projekt niniejszej decyzji opracował mgr inż. arch. Rafał Owczarek, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, wpisany pod nr PK-0196 oraz posiadający nr uprawnień nr A-01/02.

Niniejsze warunki ustalono mając na względzie wymagania ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

## P O U C Z E N I E

Niniejsza decyzja nie tworzy praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Do terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Organ wydający decyzję jest obowiązany za zgodą strony do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona te same warunki.

Wygaśnięcie ważności decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na tym samym terenie, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j. z dnia 2016.03.08), realizacja inwestycji może nastąpić po dokonaniu zgłoszenia lub uzyskaniu pozwolenia na budowę, stosownie do rodzaju i charakteru obiektu budowlanego.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Pilzna w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują :
1. Wnioskodawcy,
2. Strony zgodnie z wykazem,
3. a/a.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Krawiec
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ PILZNA

Stwierdza się, że decyzja (postanowienie) stała(o) się ostateczna(e)
z dniem 21.08 20.17
Pilzno, dnia 10.07 20.19

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego
mgr inż. Krzysztof Chmielek